Haldus- ja korrakaitseorgan: Terviseamet, registrikood 70008799, aadress: Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn

Tel 794 3500, e-post [info@terviseamet.ee](mailto:kesk@terviseamet.ee)

**OBJEKTI KASUTUSELEVÕTU PAIKVAATLUSE AKT**

**Nr 9.3-2/25/9666-2**

(asja nr Deltas)

Kasutusloa kooskõlastuse taotluses olev ehitis: (11316) Üldhooldekodu.

(kasutusotstarve)

Kasutusloa menetlusnumber ehitisregistris: 524915.

**Objekti andmed:**

Objekt: üldhooldekodu 4.korruseline maja

(kontrollitava ehitise/ruumi nimetus ja kirjeldus)

Aadress:Puiestee 21, Jõgeva linn, Jõgeva vald, Jõgeva maakond

(ehitise/ruumi aadress)

**Õigusakt, mille alusel hinnatud:**

Sotsiaalministri 03.04.2002 määruse nr 58 „Täiskasvanute hoolekandeasutuse tervisekaitsenõuded“

projekt on Terviseameti poolt läbi vaadatud või kooskõlastatud (9.3-1/25/2906-4, 03.06.2025)

**Kontrollitakse:**

ehitusprojekt

siseviimistlusmaterjalid

radoonivastaste meetmete rakendamine

maa-ala, hoone(d), ruumid

**Esitatud dokumentide loetelu:**

Valgustustiheduse mõõtmistulemused Kiwa Estonia OÜ, 28.11.2025, protokoll nr 215-25-0327;

Kiwa Estonia OÜ, 06.12.2025, protokoll nr 215-25-0334;

Kiwa Estonia OÜ, 10.12.2025, protokoll nr 215-25-0334A;

(mõõtmiste teostaja, kuupäev, protokolli nr)

Ventilatsiooni mõõtmistulemused Etnoehitus OÜ Katselabor, 30.11.2025, töö nr 25204;

Etnoehitus OÜ Katselabor, 30.11.2025, töö nr 25206 (0-korrus);

(mõõtmiste teostaja, kuupäev, protokolli nr)

Tehnoseadmete müratasemete mõõtmistulemused Etnoehitus OÜ Katselabor, 30.11.2025, töö nr 25205;

Etnoehitus OÜ Katselabor, 30.11.2025, töö nr 25207 (0 korrus);

(mõõtmiste teostaja, kuupäev, protokolli nr)

Joogivee analüüsi tulemus AS Tartu Veevärk, 27.11.2025, joogivee analüüs nr 1186;

(analüüsi teostaja, kuupäev, protokolli nr)

**Paikvaatluse kuupäev/kellaaeg:** “08“ detsember 2025.a

kell 12:55 kuni 13:25

**Paikvaatluse juures viibisid:**

Kaarel Runtal, Tesron Ehitus OÜ, tel 53741972

(esindaja või muu isiku ees- ja perekonnanimi, ametikoht, telefon, e-post)

**Paikvaatlusel tuvastatud asjaolud/puudused:**

Endine ühiselamu on ümber ehitatud hoolekandeasutuseks, milles on kohti 120-le hoolealusele. Hoone on kahe trepikojaga, neljakorruseline, korrustel kogu maja ulatuses pikikoridor.

KELDRIKORRRUS:

Tehnilised ruumid: katlaruum ja ventilatsioonikamber.

Hoiuruumid: inventari- ja pesuladu. Puhastusvahendite hoiuruumid on sisetreppide alustes lukustatavates ruumides.

Musta pesu kogumine ning pesu pesemine on ühises ruumis, kus toimub osaline pesu

pesemine, musta pesu sorteerimine ja pesumajja saatmine.

Saunaruumid: riietusruum, pesemisruum kolme dušikohaga ning ohutuspiirdega varustatud elektrikerisega leiliruum.

Saunaruumide kõrval on kaks invavarustusega WC-d ning koristusvahendite ruum, samuti on saunaruumide lähedusse paigutatud jõusaal.

Serveerimisköök, kus toimub toidujagamine ja ka näiteks hommikusöögi valmistamine.

Saal, mis on ette nähtud näiteks huvitegevusteks, hommikuvõimlemiseks jms.

Lisaks juuksuri töötuba, remondimehe ruum ja üks külastustuba. Eelpoolmainitud kaks invavarustusega WC-d ja kätepesuvõimalus nende ees olevas ruumiosas on trepikoja klaasukse kaudu külastajatele ligipääsetavad ja nähtavad.

ESIMENE KORRUS:

Hoolealuste toad: 8 kahekohalist ja 4 kolmekohalist tuba. Kokku on esimesel korrusel 28 voodikohta.

Kolmekohalised toad on mõeldud olulise kõrvalabi vajaduse ja sügava liitpuudega

elanikele.

Hügieeniruumid: 3 dušši, WC-potid kokku 6 tk, valamuid kokku 7 tk. Esimesele korrusele on mõeldud paigutada ka neid hoolealuseid, kes kasutavad tubades potitoole ja siibreid.

Lisaks arsti kabinet ja protseduuride tuba. Kabinettide ees olevasse vaheruumi on paigutatud ventileeritav ravimite kapp.

TEINE KORRUS:

Hoolealuste toad: 11 kahekohalist ja 4 kolmekohalist tuba. Kokku 34 voodikohta.

Hügieeniruumid: pesemiskohti kokku 4, WC-potte kokku 7 tk ja valamuid kokku 9 tk.

KOLMAS KORRUS:

Hoolealuste toad: 7 kahekohalist ja 4 kolmekohalist tuba. Kokku 28 voodikohta.

Hügieeniruumid: pesemiskohti kokku 4, WC-potte kokku 6 tk ja valamuid kokku 8 tk.

NELJAS KORRUS:

Hoolealuste toad: 9 kahekohalist ja 4 kolmekohalist tuba. Kokku 30 voodikohta.

Hügieeniruumid: pesemiskohti kokku 4, WC-potte kokku 6 tk ja valamuid kokku 8 tk.

Kõik nimetatud korrused on lahendatud tüüpkorrustena, s.o. ruumijaotus on igal korrusel ühesugune.

IGAL KORRUSEL:

Ruum siibrite ja potitoolide pesemiseks.

Koristusvahendite ruum on hügieeniruumi vastas üle koridori.

Üks personali tuba koos selle juurde kuuluva tualettruumiga. Tualettruumis on ka pesemiskoht (dušš).

Patsientide üleriiete ruum on paigutatud liftikoridori, s.o. võimalikult peaukse lähedusse.

Kummaski maja otsas on avarad puhkeruumid (igal korrusel 2 tk) , mida kasutatakse ka söögitubadena: kumbki puhkeruum-söögituba on mõeldud 12-le hoolealusele. Söögitoas on kööginurk pliidi või mikrolaineahjuga, toidunõudekapid, külmkapp, lauad toidu valmistamiseks ja söömiseks ning toidunõude pesemise võimalus. Ühes korrusel asuvatest söögitubadest on lisaks tööstusliknõudepesumasin, kus pestakse mõlema söögitoa nõud.

Igal korrusel on ühe meetri laiune vaheruum, mille mõlemal küljel kapid pesu, mähkmete jm hügieenitarvete hoidmiseks.

Privaatsuse tagamiseks on voodite vahele võimalik tõmmata kardinad. Kardinate jaoks on vastasseinte külge kinnitatavate konksude otsa tross, millel kardin liigub.

Korruste vaheliseks transpordiks, kaasa arvatud keldrikorrus, on lift, mis paigaldatud hoone esiküljele võimalikult peaukse lähedale.

MAA-ALA:

Spetsiaalset majandusõue projekteeritud ei ole, kuna hoonesse toiduvalmistamise suurkööki ei planeerita, samuti ei võimalda seda kinnistu pindala, mis on 1321 m2.

Prügikonteinerite varjualune on paigutatud hoone põhjapoolse otsaseina äärde, akendest võimalikult

eemale. Prüginõud tihedalt suletava kaanega.

Hoone teenindamine ja toidu ning pesu transport toimuvad selle esiküljel oleva sissepääsu kaudu.

Mittevajalike juurdepääsude sulgemiseks rajatakse kinnistu Puiestee tänava poolsele

piirile ning korruselamute maa-aladega külgnevale läänepoolsele piirile piirdeaed, milles

jalg- ja sõiduvärav Puiestee tänava pool.

**Paikvaatlusel kasutatud tehnilised vahendid:** ……………………………………………………....................................................................................

(vahendi nimetus, mark, seerianumber)

**Ametnik:** Janne Heinsaar, vaneminspektor

(kontrolli teostanud ametniku, ees- ja perekonnanimi, ametikoht, telefon, e-post)